

Oprachtgever Aannemersbedrijf Randewijk BV
Molenweg 9
3911 SH RHENEN (ACHTERBERG)

Calculatie 13-0080 Dragonder Veenendaal verduurzamen 190 w

*	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Eenh. Stelp	Totaal
---	--------------	--------	---------	-------------	--------

Algemeen

ALGEMEEN

	basiswoning is De Hilt 1				
	te zijner tijd maatwerk PER WONING naar aanleiding van opname ter plaatse				
	in de calculatie genoemde prijzen zijn NETTO prijzen; vergoeding voor coördinatie in overleg te bepalen				
	uitgangspunt is uitvoering op basis van voorwaarden AVA 1992				
	labelen en herlabelen EPA	1,000	post		75,41
	indien nodig: de- en monteren zonwering en screens door opdrachtgever				
	indien nodig: verwijderen en herstellen groen door opdrachtgever				
	water, elektra en toilet door opdrachtgever ter beschikking gesteld				
	ontruimen en inruimen door opdrachtgever (ook gordijnen enz.)				
	schilderwerk door opdrachtgever of aanvullend te offrenen				
	* correctie *	-1,000	post	0,41	-0,41

TOTAAL ALGEMEEN

75,00

ISOLEREN KRUIPRUIMTE (6%)

	bestaande rib-cassette vloer met 10 mm PS-isolatie in vloerveld				
	isoleren vloer middels spuiten PU-isolatie Rc 2,5 (60 mm laagdikte)	46,000	m2		1.094,28
	isoleren balken rib-cassettevloer Rc 2,5	16,000	m2		350,07
	isoleren voor- en achtergevel 30 cm hoog	3,500	m2		76,58
	meerprijs vloer Rc 3,5 (80 mm laagdikte) in plaats van Rc 2,5 € 155,00 exclusief BTW				
	uitgangspunt bestaande ventilatieroosters bruikbaar!				
	bestaand kruipluik 60x80 cm vervangen door geïsoleerd kruipluik voorzien van afdichtingsband	1,000	st		82,45
	* correctie *	-1,000	post	3,38	-3,38

TOTAAL ISOLEREN KRUIPRUIMTE (6%)

1.600,00

ISOLEREN GEVELS METSELWERK (6%)

	bestaande gevel ter plaatse van metselwerk; spouw circa 70 mm met isolatie 20 mm PS				
	spouwisolatie met Supafil Rc 2,5 voor- en achtergevel	13,000	m2		242,47
	bostels ter plaatse van woningscheiding (2x)	1,000	post		34,69
	ventilatierooster leveren en aanbrengen renovent	4,000	stuks		138,76

Opdrachtgever Aannemersbedrijf Randewijk BV
Molenweg 9
3911 SH RHENEN (ACHTERBERG)

Calculatie 13-0080 Dragonder Veenendaal verduurzamen 190 w

*	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Eenh. Stelp	Totaal
---	--------------	--------	---------	-------------	--------

	* correctie *	-1,000	post	5,92	-5,92
--	---------------	--------	------	------	-------

TOTAAL ISOLEREN GEVELS METSELWERK (6%)

410,00

RENOVEREN VOEGWERK

	inclusief bezemschoon opleveren				
	bestaand voegwerk verwijderen; gevel reinigen met hogedruk en gevel opnieuw voegen (platvol)				
	voor- en achtergevel circa 10 m2	1,000	post		320,75
	berging/tuinmuur niet gerekend				
	* correctie *	-1,000	post	0,75	-0,75

TOTAAL RENOVEREN VOEGWERK

320,00

VERVANGEN ASBEST BEPLATING EN ISOLEREN GEVEL (DEELS 6%)

	huidige beplating aan voor- en achtergevel is geschroefd				
	uitgangspunt is gecombineerde uitvoering met vervangen kozijnen				
	als kozijnen gehandhaafd blijven nog voorzieningen t.b.v. aansluitingen bestaande kozijnen; dit nog aanvullend offerreren				
	asbestsanering:				
	risicoklasse 2 buitensanering conform SC 530/2011 versie 02				
	goed bereikbaar met steiger				
	asbestinventarisatie; melding bij gemeente; visuele inspectie				
	markeren en afzetten werkplek				
	werplan met plan van aanpak, V&G deelplan, calamiteitenplan, projectboek RIE, logboek en milieu beheersmaatregelen				
	verwijderen en afvoeren asbesthoudende beplating				
	totaal bovengenoemde werkzaamheden	1,000	post		2.238,25
	nieuwe gevelbeplating:				
	verwijderen latten en isolatie	20,400	m2		352,81
	aluminium rolsteiger	1,000	post		144,80
	regelwerk vuren 50x100 mm gewolmaniseerd h.o.h. 400 mm	20,400	m2		631,78
	isolatie PU o/g 60 mm Rc 2,5 bevestigen op binnenblad	20,400	m2		397,94
	detail/kantstuk boven gevelkozijnen voor- en achtergevel	9,500	m1		138,51
	leveren en aanbrengen Rockpanel 6 mm kleur wit geschroefd	20,400	m2		1.515,86
	* correctie *	-1,000	post	24,95	-24,95

TOTAAL VERVANGEN ASBEST BEPLATING EN ISOLEREN GEVEL (DEELS 6%)

5.395,00

Opdrachtgever Aannemersbedrijf Randewijk BV
Molenweg 9
3911 SH RHENEN (ACHTERBERG)

Calculatie 13-0080

Dragonder Veenendaal verduurzamen 190 w

*	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Eenh. Stelp	Totaal
---	--------------	--------	---------	-------------	--------

VERVANGEN BESTAANDE RAMEN EN GLAS EN KIERDICHTING

	exclusief raam toilet				
	exclusief herstellen houtrot en overige gebreken				
	verwijderen bestaand raam inclusief beslag en opschonen sponning/verwijderen tochtstrip VERDIEPING	4,000	st		86,48
	verwijderen bestaand raam inclusief beslag en opschonen sponning/verwijderen tochtstrip BEGANE GROND	3,000	st		64,85
	tijdelijk afdekken/ stofschermb/ bezemschoon	1,000	post		48,27
	leveren meranti raam FSC wit gegrond met omloopspinning aan de binnenzijde en tochtkader VERDIEPING (4 stuks)	1,000	post		732,01
	leveren meranti raam FSC wit gegrond met omloopspinning aan de binnenzijde en tochtkader BEGANE GROND (3 stuks)	1,000	post		601,29
	leveren standaard bouwbeslag PKVW (scharnier 2x, raamsluiting 2x en RVS uitzetter) opgenomen in prijs levering ramen				
	meerprijs raam merk E en raam merk F (draairaam op begane grond) voorzien van meerpuntssluiting € 175,00 exclusief BTW				
	afhangen raam en monteren beslag VERDIEPING	4,000	st		392,15
	afhangen raam en monteren beslag BEGANE GROND	3,000	st		294,11
	leveren en plaatsen HR++ glas (circa 3 m2) en ventilatierooster wit (circa 1,8 m1) in nieuwe ramen VERDIEPING	1,000	post		358,96
	leveren en plaatsen HR++ glas (circa 2,5 m2) en ventilatierooster wit (circa 2,1 m1) in nieuwe ramen BEGANE GROND	1,000	post		349,91
	bestaand enkel glas (vast glas) VERDIEPING vervangen door HR++ glas inclusief steiger (circa 9,5 m2) inclusief nieuwe glaslatten	1,000	post		859,70
	optie vervangen bestaand isolatie glas BEGANE GROND door HR++ glas (circa 8,5 m2) inclusief nieuwe glaslatten	1,000	post		814,45
	meerprijs glas begane grond dubbelzijdig gelaagd (circa 11 m2) € 308,00 exclusief BTW				
	stelpost vervangen glas voordeur	1,000	post	200,00	200,00
	optie vervangen ruit achterdeur door HR++ glas 2-zijdig gelaagd, inclusief opdekklatten (bestaande ruit vervangen, sponning verwijderen, sponning gronden, leveren en aanbrengen 2x opdekklatten)	1,000	post		224,23
	vervangen tochtstrippen voordeur en leveren en aanbrengen opschroefbare tochtstrip dorpel	1,000	post		125,69
	vervangen tochtstrippen achterdeur inclusief dorpelstrip	1,000	post		65,36
	vervangen bestaand paneel (hout/ multiplex) naast achterdeur door Rock panel inclusief nieuwe isolatie	1,000	post		165,91
	* correctie *	-1,000	post	33,36	-33,36

TOTAAL VERVANGEN BESTAANDE RAMEN EN GLAS EN KIERDICHTING

5.350,00

Opdrachtgever Aannemersbedrijf Randewijk BV
Molenweg 9
3911 SH RHENEN (ACHTERBERG)

Calculatie 13-0080 Dragonder Veenendaal verduurzamen 190 w

*	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Eenh. Stelp	Totaal
---	--------------	--------	---------	-------------	--------

**VERVANGEN BESTAANDE KOZIJNEN DOOR
KUNSTSTOF KOZIJNEN**

uitgangspunt is gecombineerde uitvoering met vervangen gevelbeplating					
bestaande vensterbanken en raamdorpelstenen blijven gehandhaafd					
voorbereidende werkzaamheden:					
afdekken/ stofschermb/ tijdelijk beschermen	1,000	post			177,98
werkzaamheden kozijnen:					
slopen en afvoeren bestaande kozijnen en glas					
leveren en monteren stelkozijnen					
inclusief rolsteiger					
leveren en monteren kunststof kozijnen compleet uitvoering wit met HR++ glas en ventilatioosters wit; beslag volgens PKVW					
paneel met Rockpanel en isolatie boven kozijnen op verdieping en t.p.v. bouwmuur					
afschuimen naden en afwerken aan binnenzijde met kunststof profielen in kleur van de kozijnen					
geen werkzaamheden aan tegelwerk of stucwerke opgenomen					
stelpost leveren voordeurindeling	1,000	post	1.250,00		1.250,00
totaal bovengenoemde werkzaamheden	1,000	post			10.261,13
meerprijs draaiende delen in een andere standaardkleur € 196,00 exclusief BTW					
meerprijs buitenzijde uitvoeren in houtnerf standaard kleur € 385,00 exclusief BTW					
meerprijs binnenzijde en buitenzijde uitvoeren in houtnerf standaard kleur € 760,00 exclusief BTW					
meerprijs kozijnen uitvoeren met een rechte hoekverbinding € 925,00 exclusief BTW					
meerprijs ramen voorzien van verdekt beslag € 85,00 exclusief BTW					
meerprijs leveren 7 stuks inklehorren in standaard kleur € 580,00 exclusief BTW					
meerprijs ventilatioosters toepassen bi-color € 85,00 exclusief BTW					
* correctie *	-1,000	post	39,11		-39,11

TOTAAL VERVANGEN BESTAANDE KOZIJNEN DOOR
KUNSTSTOF KOZIJNEN

11.650,00

**VERVANGEN BESTAANDE PANNEN EN ISOLEREN KAP
AAN DE BUITENZIJDE (DEELS 6%)**

BIJ HOEKWONINGEN ALLEEN MOGELIJK ALS PANNEN VAN GEHELE BLOK WORDEN VERVANGEN IVM AFWIJKENDE MAAT NIEUWE GEVELPANNEN					
---	--	--	--	--	--

Opdrachtgever Aannemersbedrijf Randewijk BV
Molenweg 9
3911 SH RHENEN (ACHTERBERG)

Calculatie 13-0080 Dragonder Veenendaal verduurzamen 190 w

*	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Eenh. Stelp	Totaal
---	--------------	--------	---------	-------------	--------

	voorzieningen:				
	aluminium steiger met loopbruggen ter plaatse van voor- en achtergevel	1,000	post		426,33
	container puin	1,000	st		142,78
	afvoeren afval panlatten enz. en bezemschoon opleveren	1,000	post		111,61
	levering materialen:				
	sneldek antraciet pan	720,000	st		789,12
	schubvorst	17,000	st		81,19
	ventilatiepan (riool-ontluchting)	1,000	st		21,77
	bestaande doorvoerpannen hergebruiken !				
	deelvrachtkosten pannen	1,000	post		90,50
	vogelschroten	12,000	m1		13,27
	ruiterrol antraciet	1,200			50,68
	ruiter en beugels	5,600	m1		56,31
	vorsthaken	17,000	st		17,09
	panlatten 22x36 mm en tengels	62,000	m2		112,21
	leveren folie SF Rd 2,8 inclusief bevestigingsmaterialen	62,000	m2		841,61
	leveren Velux GGL C04 550x980 mm inclusief gootstuk	1,000	post		220,21
	werkzaamheden:				
	verwijderen vorsten circa 5,6 m1				
	verwijderen pannen (in container) circa 60 m2				
	verwijderen panlatten en schoonvegen dakbeschot circa 60 m2				
	aanbrengen isolatiefolie middels dubbele tengel circa 60 m2				
	aanbrengen nieuwe panlatten circa 60 m2				
	aanbrengen nieuwe ruiter met beugels circa 5,6 m1				
	aanbrengen vogelschroot circa 11,5 m1				
	leggen betonpannen circa 60 m2				
	leggen nokvorsten circa 5,6 m1				
	monteren en afwerken aan buitenzijde van Velux GGL C04 1 stuks				
	herplaatsen 3x dakdoorvoer				
	totaal bovengenoemde werkzaamheden	1,000	post		2.052,23
	* correctie *	-1,000	post	31,91	-31,91

TOTAAL VERVANGEN BESTAANDE PANNEN EN ISOLEREN
KAP AAN DE BUITENZIJDE (DEELS 6%)

4.995,00

VERVANGEN BESTAANDE CV-KETEL DOOR HR-KETEL

	bestaande combi-ketel circa 18kW				
	uitgangspunt is dat de leidingdelen en de PVC condensafvoer binnen 1 m1 van de bestaande ketel aanwezig zijn				
	demonteren en afvoeren bestaande cv-ketel				

Opdrachtgever Aannemersbedrijf Randewijk BV
Molenweg 9
3911 SH RHENEN (ACHTERBERG)

Calculatie 13-0080 Dragonder Veenendaal verduurzamen 190 w

*	Omschrijving	Aantal	Eenheid	Eenh. Stelp	Totaal
	leveren en monteren Remeha Tzerra CW3 combiketel op plaats van bestaande cv-ketel				
	bestaande leidingdelen nabij ketel opnieuw aansluiten, inclusief expansievat, overstortventiel en vulkraan				
	bestaande rookgasafvoer vervangen door een nieuw systeem met een luchttoevoer (door het pannendak)				
	monteren van een nieuw watervulpunt in de koudwaterleiding				
	in de woonkamer een Remeha Q Sense thermostaat leveren en plaatsen				
	totaal bovengenoemde werkzaamheden	1,000	post		1.592,71
	garantie op bovengenoemde ketel bedraagt 2 jaar na oplevering				
	indien gewenst kan een onderhoudscontract worden afgesloten voor de nieuwe combiketel				
	zonneboiler op verzoek aanvullend te offereren				
	* correctie *	-1,000	post	2,71	-2,71

TOTAAL VERVANGEN BESTAANDE CV-KETEL DOOR HR-KETEL

1.590,00

ISOLEREN BESTAANDE KAP AAN BINNENZIJDJE (6%)

	uitgangspunt is zolder zonder tussenwanden !				
	geen werkzaamheden aan installatie opgenomen !				
	leveren en aanbrengen gipsplaat (9,5x600 rk) met isolatie 60 mm Rc 2,5	53,800	m2		2.188,19
	t.p.v. muurplaat rekje met isolatie en gipsplaat hoog circa 600 mm	11,200	m1		502,27
	horizontale strook in de nok breed circa 300 mm	5,600	m1		113,74
	plafondplint 9x45 mm wit tussen de gordingen	109,000	m1		548,00
	toeslag inwerken spant	1,000	post		124,69
	vloerplint langs nieuwe rekje 12x55 mm wit	11,200	m1		84,46
	toeslag inwerken leidingen (3x dakdoorvoer)	1,000	post		105,58
	leveren en aanbrengen kantstuk 12 mm multiplex en betimmering t.b.v. 4-pans dakraam	1,000	post		91,50
	* correctie *	-1,000	post	33,43	-33,43

TOTAAL ISOLEREN BESTAANDE KAP AAN BINNENZIJDJE (6%)

3.725,00

TOTAAL Algemeen

35.110,00

Totaal exclusief

35.110,00

B.T.W. (BTW Verkoop hoog) 21 % 35.110,00 7.373,10

Begrotingstotaal inclusief B.T.W. 42.483,10